

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobare P.U.Z. „CONSTRUIRE LOCUINȚE” teren intravilan situat Sat Postăvari, Comuna Frumușani, Jud. Călărași – beneficiari STANCU TEODOR-COSTIN, STANCU CONSTANTIN

Consiliul Local al Comunei Frumușani, Jud. Călărași, întrunit în ședință ordinară astăzi

Avand in vedere:

- Cererea nr.4653/01.10.2021 D-lui STANCU CONSTANTIN, prin care solicita aprobarea de P.U.Z. „CONSTRUIRE LOCUINȚE” teren intravilan situat Sat Postăvari, Comuna Frumușani, Jud. Călărași;
- Raportul nr.4654/01.10.2021 al D-nei Anca Petruta, consilier Superior, persoana responsabila cu activitatea de urbanism, prin care se propune aprobarea de P.U.Z. „CONSTRUIRE LOCUINȚE” teren intravilan situat Sat Postăvari, Comuna Frumușani, Jud. Călărași;
- Raport de fundamentare nr.312/01.10.2021 emis de Dl. BALAN FLORICĂ, primar al comunei Frumușani;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Frumușani înregistrat la nr. _____/_____.
- Avizul nr.49/21.09.2021 al Arhitectului Șef al Consiliului Județean Călărași;
- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al P.U.Z.” indicativ – C.M. 010/2000;
- Proces Verbal nr.5578/11.11.2020 privind afișare anunț etapa pregătitoare elaborare PUZ (etapa I);
- Proces Verbal nr.2441/24.05.2021 privind afișare anunț etapa consultare propuneri preliminare (etapa II);
- Raportul informării si consultării publicului nr. 4655/01.10.2021 (etapa III);
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificările si completările ulterioare;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Comunei Frumușani aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007 si actualizat prin H.C.L. nr.50/28.09.2017;
- Proiectul nr.03102020/2020 elaborat de SC URBAN CLOUD SRL cu sediul in București;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicata, privind autorizarea constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Prevederile art.129 alin.6 lit.c din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

In temeiul art.136, alin.1, si al art.243 alin.1 lit.a din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ

PROPUN:

Art.1 Să se aprobe Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINȚE” pe următoarele terenuri:

- Imobil in suprafață totală de 1080,00 mp teren situat in intravilanul Sat Postăvari, comuna Frumușani, Jud. Călărași, în Tarlaua 14, Parcela 50, str.13 Aprilie număr cadastral 9363;

- Imobil in suprafata totala de 936,00 mp teren situat in intravilanul Sat Postavari, comuna Frumusan, Jud. Calarasi, in Tarlaua 14, Parcela 1, str.13 Aprilie numar cadastral 9360;

- Imobil in suprafata totala de 708,00 mp teren situat in intravilanul Sat Postavari, comuna Frumusan, Jud. Calarasi, in Tarlaua 14, Parcela 50, Lot 2, str.13 Aprilie nr.3, numar cadastral 9362;

- Imobil in suprafata totala de 1032,00 mp teren situat in intravilanul Sat Postavari, comuna Frumusan, Jud. Calarasi, in Tarlaua 14, Parcela 50, Lot 1, str.13 Aprilie nr.2, numar cadastral 9361; respectiv si Regulamentul Local de Urbanism aferent, care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Terenurile aparținând beneficiarilor STANCU TEODOR-COSTIN, STANCU CONSTANTIN, așa cum au fost definite in articolul anterior, vor beneficia de ridicarea interdicției de construire incepand cu data prezentei hotarari.

Art.3 STANCU TEODOR-COSTIN, STANCU CONSTANTIN beneficiari ai P.U.Z „CONSTRUIRE LOCUINȚE” terenuri intravilane situate în Sat Postavari, Comuna Frumusan, Jud. Calarasi, sunt obligați să respecte detaliile tehnice si geografice din P.U.Z. la realizarea investitiei.

Art.4 Primarul, compartimentul de urbanism si amenajarea teritoriului , precum si compartimentul contabilitate vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.5 Prevederile prezentei hotărâri sunt valabile pana la data de 28.09.2027, data pana la care este valabil P.U.G.-ul Comunei Frumusan, Jud. Calarasi.

Art.6 Secretarul Comunei Frumusan va comunica prezenta hotărâre persoanelor si autorităților interesate

Aducerea la cunoștință publica se face prin afișare publica la sediul Primăriei Comunei Frumusan.

Primar
BĂLAN FLORICĂ

.....

Avizat Secretar General
BONCIU-ZANFIRACHI MARIUS

.....

RAPORT DE FUNDAMENTARE

Având în vedere:

- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z.” indicativ – C.M. 010/2000;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Comunei Frumusani aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007 și actualizat prin H.C.L. nr.50/28.09.2017;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicată, privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Prevederile art.129 alin.6 lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Subsemnatul **BALAN FLORICĂ** primar al comunei Frumușani județul CĂLĂRAȘI, pentru considerentele expuse mai sus, propun Consiliului Local Frumușani aprobarea P.U.Z. „„CONSTRUIRE LOCUINȚE”” teren intravilan situat Sat Postăvari, Comuna Frumușani, Jud. Călărași.

PRIMAR
BĂLAN FLORICĂ